

CONTRACT NR. 14105/12.02.....2020

privind accesul furnizorilor de rețele publice de comunicații electronice pe proprietatea municipiului Vulcan

1. PĂRȚILE CONTRACTATE

1.1. Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Vulcan, în calitate de proprietar cu sediul în Vulcan, b-dul Mihai Viteazu, nr. 31, cod. 336200, jud. Hunedoara, telefon 0254570340, fax. 0254571910, cod fiscal 4375267, cont RO46TREZ36821160250XXXXX deschis la Trezoreria Petroșani, reprezentată legal prin primar Gheorghe Ile.

și

1.2 S.C. RCS – RDS S.A., cu sediul social în București , sector 5, str. Dr. Staicovici nr. 75 Clădirea Forum 2000, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr.J/40/12278/1994, CUI RO 5888716, reprezentată legal prin Serghei Bulgac, cu funcția de Președinte al Consiliului de Administrare, în calitate de furnizor autorizat de rețele sau servicii de comunicații electronice.

Având în vedere că:

- Furnizorul este titular al Certificatului – Tip de furnizor de rețele sau servicii de comunicații electronice eliberat de Autoritatea Națională pentru Administrare și Reglementare în Comunicații ANCOM sub nr. SC – DEASRN – 35510.01.2014 ce îi conferă dreptul de a negocia și încheia contracte de acces pe proprietatea UAT Municipiului Vulcan, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora ;

- Prin hotărârea Consiliului Local al municipiului Vulcan nr.140/2019 s-a aprobat Regulamentul referitor la condițiile de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea Municipiului Vulcan în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora , precum și măsuri privind construirea de rețele noi de comunicații

Contractul este încheiat în conformitate cu prevederile Legii nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor, de comunicații electronice, Legii nr. 287/2009 – Codul Civil, precum și ale oricăror altor acte normative care sunt incidente în materie.

Părțile au convenit de comun acord asupra termenilor și condițiilor Contractului.

2. DEFINIȚII

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

(1) *Acces pe proprietatea publică* reprezintă accesul pe, deasupra, în sau sub imobile aflate în proprietate publică în scopul instalării, întreținerii, înlocuirii și mutării rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora.

(2) *Infrastructură* reprezintă construcțiile amplasate pe, deasupra, în sau sub terenuri, clădiri sau alte structuri aflate pe proprietate publică, care pot fi utilizate pentru instalarea rețelelor de comunicații electronice, inclusiv canale, conductele, stâlpii sau pilonii.

(3) *Rețea de comunicații electronice* reprezintă sistemele de transmisie și, acolo unde este cazul , echipamentele de comutare sau rutare și alte resurse, inclusiv elementele de rețea care nu

sunt active, care nu sunt active, care permit transportul semnalelor prin cablu, prin unde radio, prin mijloace optice ori alte mijloace electromagnetice, incluzând rețelele de comunicații electronice prin satelit, rețele terestre fixe, cu comutare de circuite și cu comutare de pachete, inclusiv internet, mobile, rețele electrice, în măsura în care sunt utilizate pentru transmiterea de semnale de comunicații electronice, rețele utilizate pentru transmisia serviciilor de programare audiovizuale și rețele de televiziune prin cablu, indiferent de tipul de informație transmisă.

(4) *Rețea publică de comunicații electronice* reprezintă o rețea de comunicații electronice care este utilizată, în întregime sau în principal, pentru furnizarea de servicii de comunicații electronice destinate publicului.

(5) *Serviciu de comunicații electronice destinate publicului* reprezintă un serviciu de comunicații electronice furnizat, de regulă, cu titlu oneros, exclusiv sau în principal, unor terțe persoane.

(6) *Furnizor de rețele de comunicații electronice* reprezintă o persoană a cărei activitate constă, în tot sau în parte, în furnizarea unei rețele de comunicații electronice în condițiile regimului de autorizare generală.

3. OBIECTUL CONTRACTULUI

3.1. Proprietarul constituie dreptul de acces pe proprietatea municipiului Vulcan, respectiv asupra imobilelor situate în municipiul Vulcan, identificate conform evidențelor de carte funciară, după cum urmează: str. Preparației intabulată în CF nr. 60602 Vulcan, nr. cad. 60602, str. Traian intabulată în CF nr. 62228 Vulcan, nr. cad. 62228 și terenul aferent sediu Primărie intabulat în CF nr. 60868 Vulcan, nr. cad. 60868, în favoarea **furnizorului** în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării următoarelor elemente de comunicații electronice sau elemente de infrastructură necesare susținerii acestora:

- rețele subterane și container 3x4 ml

Terenurile descrise mai sus, aflate în proprietatea municipiului vor fi utilizate în baza acestui contract în vederea instalării și întreținerii unei infrastructuri subterane constituită din 900 ml cabluri direct îngropate în săpătura sub partea carosabilă din ampriza străzilor, 100 ml acces în canal tehnic, 1 container 12 mp.

3.2. Instalarea, întreținerea, înlocuirea sau mutarea elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora se va realiza pe bază de documentație avizat și autorizat în condițiile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

3.3. Durata estimativă a executării lucrărilor de instalare, întreținere, înlocuire sau mutare a elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora va fi stabilită prin autorizația de construire.

3.4. În vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării elementelor de rețea de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, Furnizorul va efectua următoarele lucrări:

a) conform planificării Furnizorului, lucrările de instalare, înlocuire sau mutarea elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, sunt cele stabilite și aprobate prin autorizația de construire obținute de la autoritatea publică competentă.

b) periodic, lucrări de întreținere și reparații a elementelor de rețele de telecomunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora.

c) în cazul de necesitate, lucrări de reparații cu caracter de urgență.

4.4. Furnizorul are următoarele obligații:

- a) să poartă răspunderea pentru toate pagubele produse imobilului, din culpa sa, pe întreaga perioadă contractuală;
- b) să obțină avizele/autorizațiile necesare pentru realizarea lucrărilor;
- c) să efectueze lucrările de acces deasupra, sau sub imobilul ce face obiectul prezentului Contract cu respectarea cerințelor specific de urbanism, de amenajarea teritoriului sau privind calitatea în construcții ori a celor privind protecția mediului, a igienei și sănătății publice, a muncii, a ordinii publice și siguranței naționale;
- d) să suporte în întregime cheltuielile cu privire la instalarea, modificarea, operarea, întreținerea și repararea rețelelor de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, așa cum au fost descrise mai sus;
- e) să plătească suma reprezentând contravaloarea dreptului de acces în condițiile stabilite prin prezentul Contract;
- f) să pună la dispoziția persoanelor care efectuează lucrări în zonă de protecție a propriei rețele toate informațiile necesare, astfel încât să evite producerea unor daune rețelei de comunicații electronice;
- g) să respecte normele și standardele tehnice aplicabile echipamentelor instalate pe, deasupra, în sau sub imobilul ce face obiectul prezentului contract;
- h) să aducă la starea inițială proprietățile afectate de realizarea lucrărilor sau, prin acordul părților de compensa proprietarului cheltuielile determinate de aducerea în starea inițială a proprietății afectate;
- i) să folosească suprafețele de teren afectate de exercitarea dreptului de acces în scopul pentru care s-a încheiat prezentul contract;
- j) să nu afecteze, decât cel mult într-o măsură neesențială, dreptul la folosință asupra bunurilor ce fac obiectul contractului prin efectuarea lucrărilor de acces;
- k) prin exercitarea dreptului de acces prevăzut la art.3 alin.(1), furnizorul nu va cauza schimbarea destinației bunurilor ce fac obiectul contractului;
- l) să restituie, la sfârșitul perioadei prevăzute în prezentul Contract, imobilul în starea în care au primit;
- m) să ia toate măsurile împotriva prevenirii incendiilor, pentru care va purta întreaga răspundere dacă se produc din culpa sa;
- n) să asigure instruirea PSI și SSM pentru toți lucrătorii proprii și subcontractorii, înaintea începerii oricăror lucrări sau intervenții la propriile echipamente de telecomunicații.

5. DURATA CONTRACTULUI

5.1. Dreptul de acces se acordă începând cu data semnării de către părți a contractului, pe o perioadă de 20 ani cu posibilitatea prelungirii pe baza unui act adițional.

6. TARIFARE

6.1. Părțile au convenit ca furnizorul să plătească suma de **2581,80 LEI/AN** (900 ml cablu direct îngropat sub partea carosabilă din ampriza străzilor urbane $900 \times 2,70 = 2430$ lei, 100 ml cabluri direct îngropate în săpătura sub partea noncarosabilă din ampriza străzilor urbane $100 \text{ ml} \times 0,69 = 69,0$ lei, 1 cutie instalată în partea noncarosabilă din ampriza drumului 1 buc. $\times 82,8$ lei / buc = 82,8 lei TOTAL = 2581,8 lei) reprezentând contravaloarea dreptului de acces stabilit conform art.3, stabilită conform tarifului aprobat prin hotărâre de consiliu local.

Taxa va fi indexată anual cu indicii oficiali de inflație comunicat de Institutul Național de statistică.

6.2. Plata sumei prevăzute la art. 6.1 se datorează de la momentul semnării de către părți a contractului.

4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

4.1. Proprietarul are următoarele drepturi:

a) să încaseze tariful datorat pentru exercitarea de către furnizor a dreptului de acces;
b) să fie despăgubit pentru prejudiciile cauzate de furnizor prin efectuarea de lucrări de acces;

c) să beneficieze de repunerea în starea inițială a imobilului afectat de realizarea lucrărilor de acces sau recompensa cheltuielilor determinate de aducerea în starea inițială a respectivului imobil.

d) să refuze instalarea de către furnizor de echipamente care nu respectă cerințele și criteriile legale și care pot afecta buna funcționare a echipamentelor Ministerului Apărării Naționale și ale Serviciului de Telecomunicații Speciale sau echipamentelor altor operatori care au drept de acces;

4.2. Proprietarul are următoarele obligații:

a) să asigure accesul în zonele stabilite la art.3.1, astfel:

-să garanteze liberul acces, în maxim două zile lucrătoare de la primirea unei notificări din partea furnizorului, pentru persoanele desemnate de furnizor și pentru toate materialele, utilajele și instalațiile necesare atât la executarea lucrărilor de construcții și amenajări, cât și a lucrărilor de asamblare, instalare, modificare ,operare, întreținere și reparare a rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii a cestora, așa cum au fost descrise la art. 3.1;

-să pună la dispoziția furnizorului toate informațiile necesare legate de existența unor eventuale restricții asupra utilizării imobilului, impuse de un terț, în cazul în care acestea există.

b) să se abțină de la orice fapt personal, care ar avea drept consecință împiedicarea sau limitarea exercitării de către Furnizor a dreptului de acces care constituie obiectul prezentului contract;

c) să nu instaleze pe deasupra sub imobilul respective echipamente care ar putea să afecteze bun funcționare a echipamentelor furnizorului, fără acordul scris al acestuia;

d) să permită în cel mai scurt timp accesul persoanelor împuternicite de furnizor, pe baza unei notificări comunicate cel târziu o dată cu sosirea echipei de intervenție, în cazul în care se impune efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență pentru prevenirea sau înlăturarea consecințelor generate de producerea unei calamități naturale ori a unui sinistru deosebit de grav sau a unor lucrări de întreținere sau de reparații impuse de asigurarea continuității funcționării rețelelor și serviciilor de comunicații electronice;

e) în situații justificate de necesitatea efectuării unor lucrări asupra imobilului ce ar afecta rețelele de comunicații electronice sau elementele de infrastructură necesare susținerii acestora, sau buna lor întreținere ori care ar necesita mutarea lor să notifice, în scris furnizorului această intenție, cu cel puțin 15 zile lucrătoare înainte de data planificată a începerii lucrărilor ; părțile de comun accord vor lua o decizie cu privire la noul amplasament;

4.3.Furnizorul are următoarele drepturi:

a) să beneficieze de dreptul de acces pe/sub imobilele prevăzute la art.3.1, în condițiile Legii nr. 159/2016 și ale prezentului contract;

b) să împuternicească persoane care să efectueze lucrări de acces, inclusiv cele cu caracter de urgență sau să desfășoare activități de proiectare în vederea efectuării acestor lucrări;

c) să fie notificat despre intenția proprietarului de a efectua lucrări asupra imobilului ce ar afecta rețelele de comunicații electronice sau elementele de infrastructură necesare susținerii acestora, sau buna lor întreținere ori care ar necesita mutarea lor, cu cel puțin 15 zile lucrătoare înainte de data planificată pentru începerea lucrărilor.

9.3. Dacă împrejurările prevăzute la art.9.1. și consecințele lor durează mai mult de 30 de zile lucrătoare, fiecare parte poate renunța la executarea contractului mai departe, fără vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

10. NOTIFICĂRI

10.1. În accepțiunea părților, orice notificare în scris adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa prevăzute la art. 1.

10.2. În cazul în care notificarea se trimite prin poștă, se va utiliza un serviciu poștal cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată pe formularul tipizat de confirmare de primire.

10.3. În cazul în care se impune efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență, notificarea telefonică va fi confirmată ulterior în maxim două zile lucrătoare prin e-mail, fax sau poștă.

10.4. Comunicările de rutină se pot efectua și prin e-mail.

11. LITIGII

11.1. În cazul în care rezolvarea ne înțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, orice litigiu decurgând din sau în legătură cu acest contract, inclusiv referitor la validitatea, interpretarea, executarea ori desființarea lui, se va soluționa de către instanțele judecătorești competente.

12. CLAUZELE FINALE

12.1. În cazul în care Părțile își încalcă obligațiile ce revin potrivit prezentului contract, neexercitarea pe partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său. Prezentul Contract a fost încheiat, într-un număr de 4 exemplare originale, câte două pentru fiecare parte,

Semnături

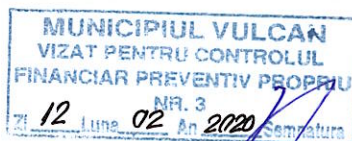
Proprietar

Pimar,

Gheorghe Ile

Vizat CFP

Claudia Antica



Secretar General,

Gabriel Velea

Director Economic,
Luminița Leonte

Arhitect Șef,
Paraschiya Acs

Furnizor

Președinte al Consiliului de Administrație,
Serghei Bulgac

Consilier Juridic
Rodu Cosmin Rodu

6.3. Plata se va face în patru rate trimestriale în ultima zi a fiecărui trimestru, în contul proprietarului RO46TREZ36821160250XXXXX, cod fiscal, 4375267 deschis la Trezoreria Petroșani.

6.4. În cazul în care furnizorul nu achită sumele datorate în temeiul prezentului contract la termenele prevăzute la art. 6.3, se va penaliza cu 0,1 % pe zi de întârziere din suma datorată, urmând ca dacă întârzierile depășesc 30 zile de la trecerea unui an calendaristic de neplată a taxei să se procedeze la retragerea contractului cu toate consecințele ce decurg din aceasta .

7. MODIFICAREA ȘI ÎNCETAREA CONTRACTULUI

7.1. Părțile convin ca modificările în Contract să se facă doar în urma unui acord scris, printr-un act adițional la prezentul Contract.

7.2 Contractul încetează prin următoarele modalități:

- a) de drept, la expirarea perioadei prevăzute la art.5.1;
- b) prin acordul de voință al părților intervenit înainte de împlinirea termenului contractual, părțile vor încheia un act adițional prin care se stabilesc modalitățile de stingere a obligațiilor asumate prin prezentul contract;
- c) prin rezilierea pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute în prezentul contract;
- d) prin denunțare unilaterală de către oricare dintre părți, în urma notificării intervenite cu cel puțin 2 luni înainte;
- e) de drept, în cazul în care proprietarul pierde dreptul de proprietate asupra bunurilor care fac obiectul contractului.

7.3. Furnizorul poate solicita încetarea Contractului, prin transmiterea către proprietar a unei notificări cu cel puțin 2 luni înainte, într-una din situațiile următoare:

- a) utilizarea elementelor de rețea sau de infrastructură instalate devine imposibilă sau mai puțin performantă decât a fost prevăzut inițial;
- b) se modifică arhitectura rețelei publice de comunicații electronice a furnizorului, iar elementele de rețea instalate nu mai corespund noii arhitecturi;
- c) autorizațiile necesare desfășurării activității furnizorului nu pot fi obținute;

8. CESIUNEA DREPTULUI

8.1. Furnizorul poate ceda dreptul de acces prevăzut la art.3.1 unui alt furnizor de rețele publice de comunicații electronice, autorizat în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, cu condiția notificării proprietarului

8.2. Furnizorul rămâne dator față de proprietar numai pentru obligațiile născute înainte de cesiune. Până la notificarea cesiunii furnizorul și cesionarul răspund solidar pentru îndeplinirea tuturor obligațiilor față de proprietar.

9. FORȚA MAJORĂ

9.1. Niciuna dintre părți nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau executarea în mod necorespunzător – totală sau parțială – a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului Contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forță majoră așa cum este definită de lege.

9.2. Partea care invocă forță majoră este obligată să notifice celeilalte părți în termen de 2 zile lucrătoare producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui. Această notificare va fi confirmată ulterior sub sancțiunea neluării în considerare, prin dovada eliberată de un organism abilitat să constate existența forței majore.